

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 81/2022/QĐST-DS ngày 23/5/2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Phú;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 392/QĐ-CCTHADS ngày 25/5/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 – An Giang);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên số 39/QĐ-CCTHADS ngày 12/7/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 – An Giang);

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 02/8/2023 của Chấp hành viên;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 313/2026/1060/CT-CITYLAND/AG ngày 16/10/2025 của Công ty TNHH Tư Vấn và Thẩm định giá CITYLAND;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 09c/TB-DTN ngày 13/3/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển;

Nay, Chấp hành viên Thi hành hành án dân sự tỉnh An Giang (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 – An Giang) thông báo việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển, địa chỉ: Số 17, khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Tài sản của ông Lê Văn Đạm và bà Nguyễn Thị Cuốn, tọa lạc tại xã Mỹ Đức, tỉnh An Giang (trước đây là xã Khánh Hoà, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang), gồm:

Quyền sử dụng đất diện tích 1.697,5m² đất trồng cây lâu năm (CLN), thuộc thửa số 88, tờ bản đồ số 57 theo Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH02701 do UBND huyện Châu Phú cấp ngày 31/10/2011.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 25/3/2026 đến hết ngày 27/3/2026. Tại

Công ty đấu giá, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 – An Giang hoặc tại nơi có tài sản đấu giá;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 16/3/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 06/4/2026.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển; Địa chỉ: Số 17, khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

đ) Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 353.871.035 đồng (Ba trăm năm mươi ba triệu, tám trăm bảy mươi một ngàn, không trăm ba mươi lăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước 10% (Mười phần trăm) giá khởi điểm.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 16/3/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 06/4/2026.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, 16/3/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 06/4/2026. (trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển; Địa chỉ: Số 17, khóm Đông Thịnh 9, P.Long Xuyên, tỉnh An Giang.

- Khách hàng có đủ điều kiện theo luật quy định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Thông báo và Quy chế niêm yết tại Công ty;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu từ lúc 09 giờ 00 phút, ngày 09/4/2026.

- Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển; địa chỉ: Số 17, khóm Đông Thịnh 9, P.Long Xuyên, tỉnh An Giang.

i) Bước giá, Hình thức đấu giá, phương thức trả giá:

- Bước giá: Áp dụng mức chênh lệch tối thiểu là 5.000.000 đồng.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Phương thức trả giá: Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả;

Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không

quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm. (Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

- Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển;
- Địa chỉ: Số 17, khóm Đông Thịnh 9, P.Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Mỹ Đức;
- Viện kiểm sát nhân dân An Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Khánh Vinh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Khánh Vinh